

zaprasza na szkolenie stacjonarne na temat:

**"Wycena nakładów na nieruchomości w różnych sytuacjach prawnych"**

* **Prowadzący:** dr inż. Jacek Zyga

Ukończył studia i obronił pracę doktorską na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Wieloletni wykładowca na studiach inżynierskich, magisterskich oraz podyplomowych związanych z gospodarką nieruchomościami (Politechnika Lubelska, Uniwersytet Przyrodniczy w Lublinie, KUL, Lubelska Szkoła Biznesu, Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie, Wyższa Szkoła Przedsiębiorczości i Administracji). Jest czynnym rzeczoznawcą majątkowym, biegłym sądowym, autorem wielu artykułów o tematyce wyceny nieruchomości. Posiada uprawnienia geodezyjne oraz uprawnienia Rzeczoznawcy majątkowego (numer uprawnień 667). Od 2002 roku jest członkiem Komisji Arbitrażowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych; od 2022 także członkiem Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

* **Termin**: 17-18 listopada 2022 r.
* **Forma:** szkolenie stacjonarne
* **Koszt szkolenia (brutto):**

Dla członków PSRM i pracowników organów administracji publicznej: 350 zł

Dla pracowników organów administracji publicznej : 400 zł

Dla pozostałych: 500 zł

**PLAN SZKOLENIA:**

1. Obliczanie wartości nakładów użytkowników wieczystych oraz jednostek nieposiadających osobowości prawnej sprawujących trwały zarząd.

* + - Ogólne zasady obliczania (rozliczania) wartości nakładów.
    - Analiza prawnych podstaw obliczania wartości nakładów.
    - Obliczanie wartości nakładów użytkowników wieczystych na etapie aktualizacji opłat rocznych.
    - Co należy do nakładów zaliczanych na poczet aktualizowanych odpowiednich opłat rocznych.
    - Nakłady konieczne wpływające na cechy techniczno-użytkowe gruntu.
    - Rozliczenie nakładów po wygaśnięciu prawa uw.

2. Obliczanie wartości nakładów jednostek nie posiadających osobowości prawnej sprawujących trwały zarząd, na etapie aktualizacji opłat rocznych.

3. Obliczanie wartości i rozliczanie nakładów właścicieli nieruchomości w sytuacji naliczania opłat adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury.

4. Rozliczanie nakładów posiadaczy zależnych lub posiadaczy samoistnych w rozliczeniach z właścicielem.

5. Rozliczanie nakładów współwłaścicieli nieruchomości na etapie znoszenia współwłasności.

6. Rozliczanie nakładów spadkobierców na majątek spadkodawcy.

7. Rozliczanie nakładów małżonków na etapie znoszenia wspólności majątkowej.

**Zgłoszenia na szkolenie na karcie zgłoszenia oraz wpłaty na nasze konto przyjmujemy do 10 listopada 2022 roku.**